



**Toppmurklans
Samfällighetsförening**

Årsstämma 2021-02-28

Närvarande: Anders Nyberg (110), Tommy Söderberg (112), Mikael Rönnbäck (96), Peter Fransson (114), samt övriga medlemmar fastigheterna 68, 70, 86, 90, 100, 104, 122, 138, 150

1. Mötet öppnades.
2. Mötet valde Anders Nyberg som mötesordförande.
3. Mötet valde Mikael Rönnbäck till mötessekreterare.
4. Kallelse till stämman godkändes som behörigt utlyst.
5. Dagordningen fastställdes med följande ändringar, punkt 8, 9, 10 och 14 utgår med anledning av felaktigheter i balansräkningen.
6. Till justerare, tillika rösträknare valdes Tommy Söderberg och Peter Fransson
7. Ombudshantering genomförd digitalt i mötet. Mv 110 är ombud för Mv 98
8. Punkten utgick enligt ovan, ny mötesinkallelse kommer
9. Punkten utgick enligt ovan, ny mötesinkallelse kommer
10. Punkten utgick enligt ovan, ny mötesinkallelse kommer
11. Styrelsen återkommer med datum för städdagarna på hemsidan, ett datum i maj och ett under hösten. Som förra året beroende på läget avseende corona. Särskild kallelse kommer i brevlådan inför respektive datum. Garagereparationerna kommer tas löpande av kostnadsorsaker. Mycket virke på garagen som är dåligt och måste bytas, samt att Kantmurklan måste målas.
12. De inkomna motionerna behandlades
Förslag om automatiska garageportöppnare
Inlämnande och föredragande: Thomas Korent. Stämman röstade 7 för resp. 4 mot, dvs majoritetsbeslut för att styrelsen ska utreda ärendet vidare avseende finansiering och installation.
13. Styrelsens förslag behandlades
Nytt TV-avtal
Föredragande: Tommy Söderberg. Föreslagen lösning bibehåller TV som tjänst i föreningen men byter teknisk lösning, och sparar in 30-40000 kr per år.
Stämman röstade enhälligt ja till ny lösning.

Ny parkeringslösning

Föredragande: Anders Nyberg. Det styrelsen vill ha stämmans beslut på är att ta in en extern parkeringsövervakning till ett nollavtal, dvs det kostar ingenting för föreningen. Syftet är att få bort de skrymmande yrkesfordonen. Parkeringsfirman tar administration och kostnader. Stämman röstade för förslaget med 10 röstande, 1 mot resp. 1 avstår.

Ny betalningsmodell för samfällighetsavgiften

Styrelsen begär godkännande att lämna avierna på fastställda kalenderdagar, man får en lapp hem med all information om datum, brytdagar och summa, och var och en betalar. Stämman röstade enhälligt ja till ny betalningsmodell.

14. Punkten utgick enligt ovan, ny mötesinkallelse kommer

15. Budgetförslag för 2021 godkändes enhälligt

16. Till styrelse 2021 valdes:

Ordförande: Anders Nyberg

Kassör: Malin Byle

Sekreterare: Mikael Rönnbäck

Suppleant: Peter Fransson

Suppleant: Sara Stange

17. Till revisor för 2021 valdes: Jan Söder

Rollen som revisorssuppleant är vakant.

18. Till valberedare utsågs: Daniel Blom

19. Tre punkter lyftes:

A) Styrelsen kommer att komma ut med ett nytt datum avseende balansräkningen snarast.

B) Stämmobeslut finns om att inte ladda elbilar i garaget. Styrelsen har haft dialog med den person det avser och varit tydliga med att det inte är ok att ladda elbilar vid hemmet eller i garaget.

C) Förtydligande och repetering av tidigare taget stämmobeslut:

Under rådande förutsättningar kring strömförsörjning, brandrisk och försäkringsfråga kan vi inte tillåta rutinmässig elbilsladdning vid husen eller i garagen. Enstaka bevakad "krisladdning" av t.ex. startbatteri kan genomföras.

20. Mötet avslutades.

Vid protokollet,

.....

Mikael Rönnbäck

Justeras,

.....

Peter Fransson

.....

Tommy Söderberg